

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Středočeský kraj, IČ 70891095

Zborovská 81/11

Smíchov

150 00 Praha 5

Naše č.j.: SU 100549/13-pes

Naše zn.: SU 17292/2013

Počet listů: 4

Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Jana Pešíková

Telefon: 321 748 233

E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 05.12.2013

rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

24.12.2013

Vyznačeno dne:

6.1.2014

Vyznačil:

Vyznačil

- objekt č.p. 8, Karlovo náměstí, Kolín I
- pozemek parc. č. st. 62, parc. č. 2805/14, katastrální území Kolín
- stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea Kolín + plynovodní přípojka
- změna stavby před dokončením

**Rozhodnutí****o povolení změny stavby před jejím dokončením****Výroková část:**

Dne 27.9.2013 podal Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 žádost o povolení změny stavby: „Stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea v Kolíně + plynovodní přípojka“ na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín, před jejím dokončením, spočívající ve změně účelu místností ve stávající budově „A“. Původní účel místností byl infocentrum, kavárna a obchod s přírodními léčivy. Nově bude pokladna, gastroprostor pro semináře a infocentrum.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 8.6.2012, č.j. SU 18375/12-pes, sp.zn. SU 3862/2012.

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

**Změna nedokončené stavby: „Stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea v Kolíně + plynovodní přípojka“ na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín**

**se povoluje**

v tomto rozsahu:

- V původním prostoru části 1.NP místnost č. 1.03 infocentrum bude využití **pokladna**  
č. 1.05 kavárna bude využití **gastroprostor pro semináře**  
č. 1.01a prodej léčiv bude využití **infocentrum**

### Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Archicraft s.r.o., Praha, IČ 284 78 223, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Ciesla.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 23.10.2013 pod č.j. KHSSC 49435/2013:
  - před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku pitné vody odebraného v gastroprostoru pro semináře v rozsahu „krácený“ rozbor dle vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu
  - pro obsluhu gastroprostoru pro semináře bude vyčleněno samostatné WC s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou
  - pro obsluhu gastroprostoru pro semináře bude vyčleněno vhodné příslušenství pro převlékání
  - za obslužným pultem v gastroprostoru bude instalováno kromě dřezu také umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Kolín, ze dne 22.11.2013 pod č. ev. KO-955-2/2013/PD:
  - při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad na funkční zkoušku elektrické požární signalizace instalované společně s elektrickou zabezpečovací signalizací
  - na stavbu bylo vydáno naše souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 12.10.2011 vedené pod č.j.HSKL-10044-1/2011-Ko, jehož podmínky nedotčené touto změnou stavby před dokončením zůstávají nadále v platnosti.
5. Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 8.6.2012 pod č.j. SU 18375/12-pes, sp.zn. SU 3862/2012 nedotčené touto změnou stavby před dokončením zůstávají nadále v platnosti.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

### Odůvodnění:

Dne 27.9.2013 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: „Stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea v Kolíně + plynovodní přípojka“ na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín, před jejím dokončením, kterou podal Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou

ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Doložená stanoviska, vyjádření a doklady:

- vyjádření Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně ze dne 14.10.2013 pod č.j. KHSSC 46238/2013
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně ze dne 23.10.2013 pod č.j. KHSSC 49435/2013
- vyjádření Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I ze dne 9.10.2013 pod č.j. OZPZ 10276/13-Tv
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Kolín, ze dne 22.11.2013 pod č. ev. KO-955-2/2013/PD
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 2.12.2013
- prováděcí dokumentaci stavby, vypracoval Archicraft s.r.o., Praha, IČ 284 78 223, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Ciesla, datum 08/2013, paré č. 6
- požárně bezpečnostní řešení stavby z srpna 2013, vypracoval Jan Drahoš ČKAIT 0009528, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

- Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

V oznámení o zahájení řízení byli jako účastníci řízení podle § 109 písm.b) a c) stavebního zákona uvedeni Ing. Jan Dubský, 23.6.1950, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5 a Zuzana Dubská, 4.12.1961, Na Jabloňce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81, jako spoluvlastníci objektu č.p. 8, Karlovo náměstí, Kolín I a pozemku pod stavbou parc. č. st. 62, k.ú. Kolín. V průběhu řízení došlo k zápisu do katastru nemovitostí, kde kupní smlouvou vedenou pod č. 532/MJT/2013 ze dne 25.9.2013 došlo k prodeji spoluvlastnických podílů jmenovaných Středočeskému kraji. Z tohoto důvodu se na ně již nevstahují práva účastníků řízení a z řízení byli vyřazeni.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené

rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba



**Příloha pro navrhovatele:**

- ověřený výkres půdorysu 1.NP nový stav v.č. D1.1.12 v měřítku M 1:50

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: OVM, keebyyf

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xijhpg3
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

- Regionální muzeum v Kolíně, Brandlova 35, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 8ijk7g